

Unterlagen für die Kreditprüfung im Immobilienfinanzierungsgeschäft

– Nach Möglichkeit stellen Sie uns die Unterlagen bitte als PDF zur Verfügung –

Kopien gültiger Personalausweise	Eigentums- wohnung	Bauplatz	Neubau (nicht älter als 10 Jahre)	Häuser (älter als 10 Jahre)
Darlehensanfrage / Selbstauskunft / KfW-Antrag	X	X	X	X
Einkommensnachweis bei Nichtselbstständigen: bei Selbstständigen: bei Finanzierungslaufzeit bis ins Rentenalter:	<ul style="list-style-type: none"> · letzter Einkommenssteuerbescheid und letzte 3 Lohn- / Gehaltsabrechnungen · bilanzierend (letzte 2 Bilanzen) · nicht bilanzierend (letzte 2 Gewinnermittlungen) · aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung mit Summen- und Saldenliste · Kopie der letzten Rentenberechnung 			
Eigenkapitalnachweis	X	X	X	X
unbeglaubigte Grundbuchablichtung neuesten Standes	X	X	X	X
Kaufvertrag ggf. im Entwurf (bei Kauf in letzten 5 Jahren)	X	X	X	X
Erbbaurecht Abschrift Erbbaurechtsvertrag	X	X	X	X
Fertighaus Kopie des Vertrages mit dem Hersteller			X	
Mehrfamilienwohnhaus aktuelle Mietaufstellung / Kopie Mietverträge			X	X
Teilungserklärung nach Wohnungseigentumsgesetz	X			
amtlicher Lageplan bzw. Flurkarte	X	X	X	X
Baugenehmigung			X	
Baupläne: Zeichnungen, Wohnflächen-/Kubusberechnung, Baubeschreibung	X		X	X
Baukostenberechnung detaillierte Aufstellung vom Architekten, bei Generalunternehmer Vertragskopie			X	
vier Lichtbilder (Vorder- und Rückseite des Objektes + 2 Innenaufnahmen)	X		X	X
Wertgutachten / Verkehrswertschätzung	Da unterschiedliche Voraussetzungen bei den verschiedenen Kreditanbietern bestehen, bitte im Einzelfall klären!			
Feuerversicherungsnachweis Kopie der Gebäudeversicherungspolice	X		X	X
zusätzlich bei Umbau- und Modernisierung detaillierte Kostenaufstellung, bei genehmigungspflichtigen Vorhaben auch Baupläne und Baugenehmigung	X			X
zusätzlich bei Umschuldungen aktuelle Nachweise / Kontoauszüge über abzulösende Darlehen	X	X	X	X
zusätzlich bei Finanzierung mit öffentlichen Mitteln des Landes NRW (WFA) Antragskopie / Förderzusage	X		X	X
zusätzlich bei Zusatzsicherheiten LV-Police und Mitteilung über aktuellen Rückkaufswert oder Bausparauszug	X	X	X	X